

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 10 ST-382/2019

Dužnik: Stečajna masa iza Tominić d. o. o. „u stečaju“, Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-2/2016-14 od 29. srpnja 2016 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Tominić d. o. o. Pazin, Josipa Volčića 2 OIB: 72096745227.

Predlagatelj Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za nastavak postupka jer je dužnik vlasnik nekretnine oznake k.č. 4012,33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-382/2019-27 od 24.10.2019. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Tominić d. o. o. „u stečaju“ Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685.

Sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je oglasio prvu prodaju nekretnine stečajne mase za 504.293,00 kn međutim nije pristigla niti jedna ponuda.

Potom je oglašena druga prodaja po početnoj cijeni od 403.434,40 kn međutim nije pristigla niti jedna ponuda. Nakon oglašene druge prodaje oglašena je treća prodaja po početnoj cijeni od 302.575,80 kn te kako nije pristigla niti jedna ponuda oglašena je četvrta prodaja po početnoj cijeni od 252.145,70 kn.

Dana 18.12.2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da ukoliko se nekretnina stečajne mase ne proda na po četvrtoj oglašenoj prodaji ista će se prodati vjerovniku Maji Drači za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 205.000,00 kn, s time da će ona uplatiti na račun stečajnog dužnika troškove stečajnog postupka i eventualne ostale obveze stečajne mase, a preostali dio kupoprodajne cijene prebiti će se s potraživanjem vjerovnika Maje Drače.

Sukladno navedenoj odluci vjerovnika sklopljen je kupoprodajni ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika pod posl.br. OV-186/2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine oznake k.č. 4012, 33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se isplata troškova stečajnog postupka te zaključenje istoga..

Mjesto i datum
Pazin, 06.10.2020.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan